



820

Neubau 6-Familienhaus mit Tiefgarage

Wohnung	Referenz Nr.	Zimmer	Fläche (BF)	Verkaufspreis CHF	Tiefgaragenplatz Nr.	Keller Nr.
EG Wohnung West Nr. 7	#580	3,5	91 m²	775'000	2	7
EG Wohnung Ost Nr. 8	#581	3,5	87 m²	740'000	4	8
OG Wohnung West Nr. 9	#582	3,5	91 m²	780'000	9	9
OG Wohnung Ost Nr. 10	#583	3,5	87 m²	745'000	3	10
DG Wohnung West Nr. 11	#584	4,5	118 m²	999'750	5	11
DG Wohnung Ost Nr. 12	#585	4,5	117 m²	995'000	1	12

Tiefgaragenplätze à CHF 32'000 (optional)

KELLER 7
 KELLER 9
 WHG 11

KELLER 8
 KELLER 10
 WHG 12

TIEFGARAGE 13

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 377.50 m.ü.M.

0 0.3 0.75 1.5 3.0

ALLGEMEINE FLÄCHE

1 WHG 1 TERRASSE WHG 1 GARTEN

2 WHG 2 BALKON WHG 2 GARTEN

Ersatzneubau 4-Familienhaus mit Hobbyraum

Wohnung	Referenz Nr.	Zimmer	Fläche (BF)	Verkaufspreis CHF	Tiefgaragenplatz Nr.	Keller Nr.
EG/OG Maisonette-Wohnung Nr. 2	#586	4,5	116 m²	985'000	6	2
EG Wohnung Nr. 1	#587	3,5	123 m²	999'750	7	1
OG Wohnung Nr. 3	#588	3,5	100 m²	850'000	8	3
DG Wohnung Nr. 4	#589	2,5	103 m²	875'000	4	4
UG Hobbyraum Nr.5	#560	1	80 m²	75'000	5	5
UG Bastelraum Nr. 6	#561	1	8,9 m²	15'000	6	6

Carport & Aussenparkplatz im Aussenbereich

Carport / Aussenparkplatz	Referenz Nr.	Fläche (BF)	Verkaufspreis CHF	Carport Nr.	Aussenparkplatz
Carport / Aussenparkplatz	#562	10,00 m2		14	
Carport Besucherparkplatz Nr. 14	#563	16,00 m2			13
IV-Besucherparkplatz Nr. 13	#564	15,65 m2	25'000	12	
Carport Nr. 12	#565	15,65 m2	25'000	11	
Carport Nr. 11	#566	10,00 m2	25'000	10	

BAUVORHABEN:
Ersatzneubau MFH+ Neubau MFH
Landstrasse 226, 5416 Kirchdorf AG

AUFTRAGGEBER:
CSI Immo GmbH
Jungholzstrasse 28, 8050 Zürich

PLANVERFASSTER:
VIA Architekten GmbH
Hungerbühlstrasse 22, 8500 Frauenfeld

PROJEKTNUMMER:
KI_01

GEZEICHNET:
VS

DATUM:
22.09.2025

REVIDIERT:
20.10.2025

REVISION:

PLANUNGSSTADIUM:
Stockwerkeigentum STWE

PLANNUMMER:
32.6.7

PLANTITEL:
STWE_Erdgeschoss_Tiefgarage

MASSSTAB:
1:100

PLANGROSSE:
84/60